

Đơn vị : Công ty CP đầu tư Phát triển hạ tầng ALV  
Địa chỉ : Hương Phong, A Lưới, Thừa Thiên Huế

Mẫu số B01a-DNN  
(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
ngày 20/03/2006 của Bộ Trưởng BTC)

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 năm 2017

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>62.468.591.305</b>	<b>58.614.815.441</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	1	<b>9.355.171.076</b>	<b>888.761.069</b>
1. Tiền	111		9.355.171.076	888.761.069
2. Các khoản tương đương tiền	112			-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>50.203.033.921</b>	<b>55.039.175.128</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		24.442.267.041	10.804.470.398
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		15.671.113.240	30.513.075.804
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	2	6.703.300.000	15.000.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	3	4.026.353.640	378.766.037
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5	(640.000.000)	(1.657.137.111)
8. Tài sản Thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>2.910.386.308</b>	<b>2.686.879.244</b>
1. Hàng tồn kho	141	4	2.910.386.308	2.686.879.244
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		-	-
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>25.052.526.853</b>	<b>3.575.573.299</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>10.453.639.629</b>	<b>315.142.882</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	7	<b>5.953.639.629</b>	<b>315.142.882</b>
- Nguyên giá	222		8.030.171.549	2.061.989.731
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(2.076.531.920)	(1.746.846.849)

05298  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT  
HIỂN HẠ TẦNG  
ALV  
HƯƠNG PHONG - A LƯỚI - T. HUẾ

<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>		<b>4.500.000.000</b>	-
- Nguyên giá	228	8	4.500.000.000	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>11.413.043.478</b>	-
1. Đầu tư vào công ty con	251	9	11.413.043.478	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3.185.843.746</b>	<b>3.260.430.417</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	6	3.185.843.746	3.260.430.417
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>87.521.118.158</b>	<b>62.190.388.740</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>46.495.624.018</b>	<b>26.027.249.921</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>46.495.624.018</b>	<b>26.027.249.921</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		34.206.874.710	15.127.771.924
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		8.629.256.808	8.675.805.238
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	10	1.805.605.715	1.971.009.996
4. Phải trả người lao động	314		-	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		1.468.146.444	27.272.727
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	11	111.877.225	81.584.849
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		273.863.116	143.805.187
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-

9 - C  
 Y  
 N  
 T TRIỂN  
 NG  
 V  
 HƯA TH

6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>D.VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>41.025.494.140</b>	<b>36.163.138.819</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	12	<b>41.025.494.140</b>	<b>36.163.138.819</b>
<b>1. Vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>411</b>		<b>30.079.360.000</b>	<b>30.079.360.000</b>
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		30.079.360.000	30.079.360.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(17.000.000)	(17.000.000)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		415.707.715	292.764.795
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
<b>11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>421</b>	13	<b>10.547.426.425</b>	<b>5.808.014.024</b>
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		5.429.263.175	3.150.713.845
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		5.118.163.250	2.657.300.179
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>87.521.118.158</b>	<b>62.190.388.740</b>

Ngày 18 tháng 10 năm 2017

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Huyền

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Trương Khánh Toàn

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Văn Hải

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
 Quý 3 năm 2017

Đơn vị tính : Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
A	B	C	1	2	3	4
1.Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	V.14	21.000.426.792	8.198.107.313	62.960.632.786	32.277.697.131
2.Các khoản giảm trừ doanh thu	2				8.971.880.428	
3.Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		21.000.426.792	8.198.107.313	53.988.752.358	32.277.697.131
4.Giá vốn hàng bán	11	V.15	18.392.012.649	6.334.259.875	47.413.973.488	26.824.179.925
5.Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		2.608.414.143	1.863.847.438	6.574.778.870	5.453.517.206
6.Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.16	287.080.897	125.065	882.247.104	273.767
7.Chỉ phí tài chính	22					
- Trong đó : Chỉ phí lãi vay	23					
8.Chỉ phí bán hàng	24	V.17	233.221.430	927.144.960	777.639.527	1.731.292.663
9.Chỉ phí quản lý doanh nghiệp	25	V.18	602.436.879	358.195.604	553.659.830	1.186.319.772
10.Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+ (21-22) - (24+25))	30		2.059.836.731	578.631.939	6.125.726.617	2.536.178.538
11.Thu nhập khác	31	V.19			280	
12.Chỉ phí khác	32	V.20			547.031.130	1.486.878
13.Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	V.21			(547.030.850)	(1.486.878)
14.Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	V.22	2.059.836.731	578.631.939	5.578.695.767	2.534.691.660
15.Chỉ phí thuế TNDN hiện hành	51	V.22	275.480.141	28.931.597	460.532.517	126.885.850
16.Chỉ phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17.Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51)	60	V.22	1.784.356.590	549.700.342	5.118.163.250	2.407.805.810
18.Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19.Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Ngày 18 tháng 10 năm 2017

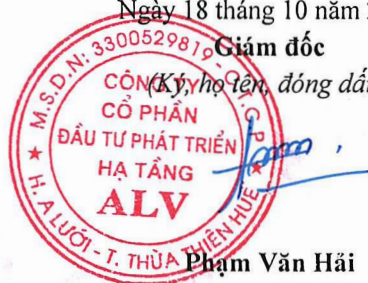
Người lập biểu  
 (Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Huyền

Kế toán trưởng  
 (Ký, họ tên)

Trương Khánh Toàn

Giám đốc  
 (Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Văn Hải



5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>			
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b> (50 = 20+30+40)	<b>50</b>		<b>8.466.410.007</b>	<b>(2.715.934.632)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>888.761.069</b>	<b>3.721.487.601</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b> (70 = 50+60+61)	<b>70</b>		<b>9.355.171.076</b>	<b>1.005.552.969</b>

Ngày 18 tháng 10 năm 2017

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)

**Nguyễn Thị Huyền**

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)

**Trương Khánh Toán**

**Tổng Giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



**Phạm Văn Hải**



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017**

*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng ALV tiền thân là Công ty Cổ phần Khoáng sản Vinas A Lưới được thành lập theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 310300271 đăng ký lần đầu ngày ngày 21/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 11 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3300529819 ngày 22/8/2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp. Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 11, Công ty Cổ phần Khoáng sản Vinas A Lưới đã đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ Tầng ALV (sau đây viết tắt là "Công ty").

Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần.

Mã chứng khoán: ALV

Trụ sở chính: Thôn Hương Thịnh, xã Hương Phong, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Văn phòng đại diện tại Đà Nẵng: Số 05 Thân Cảnh Phúc, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Vốn điều lệ tại ngày 30/6/2017 là: **30.079.360.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Chi tiết: Khai thác và chế biến đá, cát, sỏi, đất sét;

Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, bến cảng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư, khu du lịch;

Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;

Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng tại các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng;

Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: San lấp mặt bằng;

Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;

Xây dựng nhà các loại;

Phá dỡ;

Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;

Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống;

Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;

Bán buôn kim loại và quặng kim loại (không bao gồm bán buôn vàng, bạc và kim loại quý khác);

Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;

Bán buôn tổng hợp;

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Lắp đặt hệ thống điện.

### 3. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30/6/2017, Công ty có một (01) Công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

Tên Công ty	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Edico. Vốn điều lệ: 23.000.000.000 đồng. Trong đó vốn góp của Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng ALV là 12.500.000.000 đồng. Địa chỉ: Số 05, Thân Cảnh Phúc, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng.	Thi công thâm bê tông nhựa	54,3%	54,3%	54,3%

### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

### 5. Tổng số nhân viên đến ngày 30/6/2017: 35 nhân viên (Ngày 01/01/2017: 32 nhân viên)

### 6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính giữa niên độ

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính giữa niên độ được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

## II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Kỳ kế toán giữa niên độ của Công ty từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 30 tháng 6 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kỳ kế toán

Đồng Việt Nam (đ) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017**

*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014.

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo cáo tài chính".

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển, các khoản tương đương tiền.

**Các khoản tương đương tiền** bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### **2- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

##### **Nguyên tắc kế toán đối với đầu tư vào công ty con**

Khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động, nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của Công ty đó. Khi Công ty không còn nắm giữ quyền kiểm soát Công ty con thì ghi giảm khoản đầu tư vào công ty con. Các khoản đầu tư vào Công ty con được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

**Phương pháp giá gốc:** là phương pháp kế toán mà khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó không được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của các nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh chỉ phản ánh khoản thu nhập của các nhà đầu tư được phân chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư.

#### **3- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

#### 4- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Phương pháp bình quân gia quyền.

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

#### 5- Nguyên tắc ghi nhận và tính khấu hao tài sản cố định (TSCĐ)

##### 5.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

##### *Tài sản cố định hữu hình mua sắm*

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên giá và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

#### 5- Nguyên tắc ghi nhận và tính khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) (tiếp theo)

##### 5.2 Phương pháp khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

*Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:*

Máy móc, thiết bị

10 năm

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

*Phương tiện vận tải*

*10 năm*

### **5.3 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

*Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất*

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm số tiền trả khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp từ người khác, chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,...

### **6- Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ trên 12 tháng.

### **7- Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

### **8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ mà Công ty đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế Công ty chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo, như: chi phí dịch vụ kiểm toán, trích trước chi phí công trình.

### **9- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

**Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu:** Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017**

*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

### **Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư vốn cổ phần: Phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa giá phát hành cổ phiếu so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ. Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại. Khi phát sinh các chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu thì ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán, điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

### **10- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 05 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (04) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện

### **10- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu (tiếp theo)**

cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận thỏa mãn đồng thời 02 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 - *Doanh thu và thu nhập khác*, bao gồm: lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thông báo lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

### **11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

### **12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp áp dụng cho hoạt động sản xuất kinh doanh tại địa bàn có điều kiện Kinh tế - Xã hội đặc biệt khó khăn bằng 10% lợi nhuận thu được trong thời hạn 15 năm kể từ khi dự án "*Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường*" bắt đầu hoạt động kinh doanh (từ năm 2008 đến năm 2022) theo Giấy chứng nhận Đầu tư số 31131000076 ngày 27/9/2008 và điều chỉnh ngày 30/10/2014 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp. Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế (từ năm 2008 đến năm 2011) và giảm 50% trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2012 đến năm 2020) đối với thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh tại địa bàn có điều kiện Kinh tế - Xã hội đặc biệt khó khăn.

### **13- Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty sau khi trừ đi phần Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích lập trong kỳ chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017**

*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông

### **14- Công cụ tài chính**

#### **Tài sản tài chính**

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, các tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính thành các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

#### **Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi quy định tại Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả và các khoản phải trả khác.

#### **Giá trị sau ghi nhận lần đầu**

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tình hình tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

### **15- Các bên liên quan**

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mỗi quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

### 16- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Thuế GTGT: Công ty thực hiện nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế GTGT áp dụng là 10%.

Tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất trong 11 năm kể từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án “Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường” tại mỏ đá Hương Thịnh, xã Hương Phong, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế vào hoạt động (Ưu đãi này được quy định tại Giấy phép Đầu tư số 31131000076 ngày 27/9/2008 và điều chỉnh ngày 30/10/2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế).

Các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định về thuế, phí hiện hành của Nhà nước.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
Tiền mặt	3.143.835.135	675.634.228
Tiền gửi ngân hàng	6.211.335.941	213.126.841
Cộng	<u>9.355.171.076</u>	<u>888.761.069</u>

### 2. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
Phải thu về cho vay ngắn hạn	6.703.300.000	15.000.000.000
Cộng	<u>6.703.300.000</u>	<u>15.000.000.000</u>

### 3. Phải thu ngắn hạn khác

	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
Tạm ứng	2.054.922.000	196.884.971
Phải thu khác	1.971.431.640	105.089.440
Kí cược, ký quỹ	-	75.078.000
Phải thu BHXH (Nợ TK 338)	-	1.713.626
Cộng	<u>4.026.353.640</u>	<u>378.766.037</u>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 4. Hàng tồn kho

	30/09/2017	01/01/2017
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	332.174.512	577.085.537
Thành phẩm	340.671.812	964.739.215
Hàng hóa	58.976.024	137.661.303
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	2.178.563.960	1.007.393.189
<b>Cộng</b>	<b>2.910.386.308</b>	<b>2.686.879.244</b>

### 5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

	30/09/2017	01/01/2017
	VND	VND
Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn	(640.000.000)	(1.657.137.111)
<b>Cộng</b>	<b>(640.000.000)</b>	<b>(1.657.137.111)</b>

### 6. Chi phí trả trước dài hạn

	30/09/2017	01/01/2017
	VND	VND
Chi phí Bóc tầng phủ, cấp quyền khai thác mỏ chờ phân bổ	3.185.843.746	3.260.430.417
<b>Cộng</b>	<b>3.185.843.746</b>	<b>3.260.430.417</b>

### 7. Tài sản cố định hữu hình

	Máy móc thiết bị	Cộng
	VND	VND
Nguyên giá		
Số đầu kỳ	2.061.989.731	2.061.989.731
Mua sắm máy móc, thiết bị trong kỳ	5.968.181.818	5.968.181.818
Giảm trong kỳ		
Số cuối kỳ	<b>8.030.171.549</b>	<b>8.030.171.549</b>
Khấu hao		
Số đầu kỳ	1.746.846.849	1.746.846.849
Khấu hao trong kỳ	329.685.071	329.685.071
Giảm trong kỳ		
Số cuối kỳ	<b>2.076.531.920</b>	<b>2.076.531.920</b>
Giá trị còn lại		



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Số đầu kỳ	<u>315.142.882</u>	<u>315.142.882</u>
Số cuối kỳ	<u>5.953.639.629</u>	<u>5.953.639.629</u>

### 8. Tài sản cố định vô hình.

	30/09/2017 VND	Cộng VND
Quyền sử dụng đất không thời hạn. (Diện tích thửa đất 300 m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng là mua đất để xây dựng trụ sở Công ty tại Đà Nẵng)	4.500.000.000	4.500.000.000
<b>Cộng</b>	<u>4.500.000.000</u>	<u>4.500.000.000</u>

### 9. Đầu tư vào công ty con.

	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
Đầu tư vào Công ty Cổ phần Edico ( Tỷ lệ vốn góp 54,3% )	12.500.000.000	-
Cổ tức được chia	<u>(1.086.956.522)</u>	-
<b>Cộng</b>	<u>11.413.043.478</u>	-

### 10. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
Thuế GTGT phải nộp	197.886.336	648.258.095
Thuế thu nhập DN	1.128.699.696	1.286.236.511
Thuế, phí và các khoản phải nộp khác	460.419.683	36.515.390
Thuế TNCN	18.600.000	-
<b>Cộng</b>	<u>1.805.605.715</u>	<u>1.971.009.996</u>

### 11. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
Bảo hiểm xã hội	20.187.028	4.253.152
Bảo hiểm y tế	12.763.446	2.822.946
Bảo hiểm thất nghiệp	13.075.488	8.657.488
Khoản chia cổ tức	<u>65.851.263</u>	<u>65.851.263</u>
<b>Cộng</b>	<u>111.877.225</u>	<u>81.584.849</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**12. Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Thặng dư vốn cổ phần	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại 01/01/2016	30.079.360.000	292.764.795	3.150.713.845	(17.000.000)	33.505.838.640
Tăng trong kỳ	-	-	2.657.300.179	-	2.657.300.179
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2016	30.079.360.000	292.764.795	5.808.014.024	(17.000.000)	36.163.138.819
Số dư tại 01/01/2017	30.079.360.000	292.764.795	5.808.014.024	(17.000.000)	36.163.138.819
Tăng trong kỳ	-	122.942.920	5.118.163.250	-	5.241.106.170
Giảm trong kỳ	-	-	378.750.849	-	378.750.849
Số dư tại 30/09/2017	30.079.360.000	415.707.715	10.547.426.425	(17.000.000)	41.025.494.140

**a. Cổ phiếu**

	30/09/2017 Cổ phiếu	01/01/2017 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	3.007.936	3.007.936
- Cổ phiếu thường	3.007.936	3.007.936
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.007.936	3.007.936
- Cổ phiếu thường	3.007.936	3.007.936
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng		

**13. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**

	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
Lợi nhuận năm trước chuyển sang	5.808.014.024	3.150.713.845
Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp	5.118.163.250	2.657.300.179
Phân phối Lợi nhuận năm trước	378.750.849	-
- Quỹ đầu tư phát triển	122.942.920	-
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	255.807.929	-
Lợi nhuận còn lại chuyển sang kỳ sau	10.547.426.425	5.808.014.024

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 14. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý này		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay VND	Năm trước	Năm nay VND	Năm trước VND
Tổng doanh thu	21.000.426.792	8.198.107.313	62.960.632.786	32.277.697.131
- Doanh thu từ HĐ thương mại	21.000.426.792	8.198.107.313	62.960.632.786	32.277.697.131
Giảm trừ doanh thu	-	-	8.971.880.428	-
<b>Cộng</b>	<b>21.000.426.792</b>	<b>8.198.107.313</b>	<b>53.988.752.358</b>	<b>32.277.697.131</b>

### 15. Giá vốn hàng bán

	Quý này		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay VND	Năm trước	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn của HĐ thương mại	18.392.012.649	6.334.259.875	47.413.973.488	26.824.179.925
<b>Cộng</b>	<b>18.392.012.649</b>	<b>6.334.259.875</b>	<b>47.413.973.488</b>	<b>26.824.179.925</b>

### 16. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý này		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay VND	Năm trước	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi ngân hàng và Lãi cho vay ngắn hạn.	287.080.897	125.065	882.247.104	273.767
<b>Cộng</b>	<b>287.080.897</b>	<b>125.065</b>	<b>882.247.104</b>	<b>273.767</b>

### 17. Chi phí bán hàng

	Quý này		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay VND	Năm trước	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí Lương	217.811.300	200.104.960	620.864.000	673.341.640

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Chi phí vận chuyển hàng	-	727.040.000	74.097.453	889.440.908
Chi phí khác	15.410.130	-	82.678.074	168.510.115
<b>Cộng</b>	<b>233.221.430</b>	<b>927.144.960</b>	<b>777.639.527</b>	<b>1.731.292.663</b>

**18. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý này		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay VND	Năm trước	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí Lương	327.713.043	292.358.000	1.197.940.696	916.014.000
Chi phí hoàn nhập Dự Phòng	-	-	(1.017.137.111)	-
Chi phí khác	274.723.836	65.837.604	372.856.245	270.305.772
<b>Cộng</b>	<b>602.436.879</b>	<b>358.195.604</b>	<b>553.659.830</b>	<b>1.186.319.772</b>

**19. Thu nhập khác**

	Quý này		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay VND	Năm trước	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập khác	-	-	280	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>280</b>	<b>-</b>

**20. Chi phí khác**

	Quý này		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay VND	Năm trước	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí khác	-	-	547.031.130	1.486.878
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>547.031.130</b>	<b>1.486.878</b>

**21. Lợi nhuận khác**

	Quý này		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay VND	Năm trước	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận khác	-	-	(547.030.850)	(1.486.878)



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2017

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 23. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán

Công ty không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán

### 24. Số liệu so sánh

Là số liệu trong Báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và dịch vụ tin học TP.HCM và Báo cáo tài chính cùng kỳ năm 2016.

A Lưới, ngày 18 tháng 10 năm 2017

Người lập biểu



Nguyễn Thị Huyền

Kế toán trưởng



Trương Khánh Toàn



Tổng giám đốc

Phạm Văn Hải